

# ihr traum vom eigenheim

## Wohnprojekt «Chräbsbach» in Künten



In Ihrem Zuhause sollen Sie sich genauso wohl und geborgen fühlen wie in Ihrem Lieblingssessel oder Kuschelsofa. Wir von Valiant freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer ganz persönlichen Wohnträume behilflich zu sein – damit Sie sich zuhause fühlen!

Hegen Sie den Wunsch nach den eigenen vier Wänden und träumen von einem Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen? Suchen Sie eine sichere und angenehme Art, Ihre Ersparnisse sinnvoll zu investieren und für das Alter vorzusorgen?

So individuell Ihre Bedürfnisse und Wünsche sind: Wir finden im gemeinsamen Gespräch die ideale Lösung für die Finanzierung Ihres Traumobjektes. Valiant bietet Ihnen verschiedene Hypothekarmodelle an, die je nach Bedürfnis auch miteinander kombiniert werden können.

Verlangen Sie Ihren persönlichen Finanzierungsvorschlag mit den aktuellen Zinssätzen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Weitere Informationen zu Valiant und zu unseren Produkten finden Sie unter [valiant.ch/finanzieren](https://valiant.ch/finanzieren)

## Gutschein

Beim Abschluss einer neuen Hypothek erhalten Sie von uns eine professionelle Risikoanalyse im Wert von CHF 250.00 geschenkt.

Mit der Risikoanalyse Select überprüfen wir Ihre individuelle Risikosituation sowie die Tragbarkeit Ihrer Hypothek in Bezug auf die Risiken Invalidität und Tod.

## Ihre Ansprechperson



**Martin Gobeli**  
Geschäftsstellenleiter  
056 204 20 51  
[martin.gobeli@valiant.ch](mailto:martin.gobeli@valiant.ch)



**Massimo Esposito**  
Berater Privat- und  
Geschäftskunden  
056 204 20 53  
[massimo.esposito@valiant.ch](mailto:massimo.esposito@valiant.ch)



**Florentina Kokollari**  
Beraterin Privatkunden  
056 204 20 52  
[florentina.kokollari@valiant.ch](mailto:florentina.kokollari@valiant.ch)



**Francesco Mazzotta**  
Berater Privat- und  
Geschäftskunden  
056 204 20 54  
[francesco.mazzotta@valiant.ch](mailto:francesco.mazzotta@valiant.ch)

# Berechnungsbeispiel



## Wohnprojekt «Chräbsbach» in Künten 4,5-Zimmer Eigentumswohnung 27-102 - Haus 27 inkl. Einstellhallenplatz

Kaufpreis		CHF	824 000.00
./. Eigenmittel <sup>1)</sup>	20%	CHF	165 000.00
Hypothek Valiant Bank	80%	CHF	659 000.00
davon 1. Hypothek	67%	CHF	552 000.00
davon 2. Hypothek	13%	CHF	107 000.00
Jährliche Zinskosten <sup>2)</sup>		CHF	7 200.00
Jährliche Amortisationen <sup>3)</sup>		CHF	7 100.00
Nebenkosten		CHF	8 200.00
Total jährliche Kosten		CHF	22 500.00
Total monatliche Kosten		CHF	1 875.00

<sup>1)</sup> Eigenmittel aus der 2. Säule bedingen zusätzlich andere Eigenmittel von mindestens 10% des Belehnungswertes.

<sup>2)</sup> Berechnungsbeispiel mit 5-jähriger Festzinshypothek zum Richtsatz 1,10%. Stand Februar 2020 (Zinssatz ohne Gewähr)

Zu beachten: Für die Beurteilung der Tragbarkeit wird ein höherer Zinssatz angenommen.

<sup>3)</sup> Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu tilgen.

Das vorliegende Beispiel zeigt die üblichen Normen/Regeln in Zusammenhang mit der Finanzierung von Wohneigentum auf. Jede Finanzierung ist sehr individuell und bedingt zwingend eine persönliche Beratung. Dabei werden alle zusätzlichen Aspekte besprochen, die im vorliegenden Beispiel nicht berücksichtigt werden.

Verlangen Sie Ihren persönlichen Finanzierungsvorschlag mit den aktuellen Zinssätzen.

Unsere Finanzierungsspezialisten geben Ihnen gerne detailliert Auskunft.